

## RESOLUCIÓN No. 01422

### “POR LA CUAL SE AUTORIZAN TRATAMIENTOS SILVICULTURALES EN ESPACIO PRIVADO Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”

#### LA SUDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

De conformidad con la Ley 99 de 1993, el Decreto 1076 de 2015, los Acuerdos 257 de 2006 y 327 de 2008, los Decretos Distritales 109 de 2009 modificado por el Decreto 175 de 2009 y el Decreto 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto 383 de 2018, Decreto 289 del 2021, la Resolución 5589 de 2011 modificada por la 288 de 2012, la Resolución 3158 de 2021, la Resolución 1865 del 06 de julio de 2021, la Resolución 044 del 2022, la Ley 1437 de 2011 modificada por la Ley 2080 de 2021, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y,

#### CONSIDERANDO

#### ANTECEDENTES

Que, mediante radicado **No. 2023ER71134 del 31 de marzo de 2023**, el señor JEISSON GIOVANNI TRIANA VERA, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.770.180, actuando en calidad de apoderado de la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT. 901.321.687-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, quien a su vez actúa en calidad de coadyuvada de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO PRATTO, con NIT. 830.053.700-6, presentó solicitud para la evaluación silvicultural de ocho (08) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Carrera 78 No. 11 C - 58, barrio Nuevo Techo, en la Localidad de Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C., predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-2122239, para la ejecución de un proyecto denominado “PRATTO APARTAMENTOS”.

Que, para soportar la solicitud de autorización para tratamientos silviculturales se presentaron los siguientes documentos:

1. Formulario de Solicitud de Manejo o Aprovechamiento Forestal.
2. Ficha No. 1.
3. Fichas No. 2.
4. Plano de ubicación de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.
5. Formato Excel con coordenadas y polígonos de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.

**RESOLUCIÓN No. 01422**

6. Recibo de pago No. 5823221 del 16 de marzo de 2023, por la suma de CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS (\$106.720) M/cte., por concepto de EVALUACIÓN, con sello de cancelación del 31 de marzo de 2023.
7. Tarjeta profesional del ingeniero forestal JOHN EDUARDO BOHORQUEZ SUAREZ.
8. Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del ingeniero forestal JOHN EDUARDO BOHORQUEZ SUAREZ, expedido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería el 16 de marzo de 2023.
9. Certificado de Libertad y Tradición con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-2122239 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro el 15 de marzo de 2023.
10. Registro fotográfico de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.
11. Copia de la cédula de ciudadanía de la señora CAROLINA CEVALLOS CASTILLO, identificada con No. 52.419.853.
12. Copia de la cédula de ciudadanía del señor apoderado JEISSON GIOVANNI TRIANA VERA, identificado con No. 80.770.180.
13. Copia de la cédula de ciudadanía del señor JUAN CAMILO GONZALEZ VILLAVECES, identificado con No. 80.199.463.
14. Copia de la cédula de ciudadanía del señor FERNANDO HINESTROSA REY, identificado con No. 79.141.253.
15. Copia de la cédula de ciudadanía del señor JESUS MAURICIO ROJAS ORTIZ, identificado con No. 80.441.594.
16. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S., emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., el 10 de febrero de 2023.
17. Certificado de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia del 01 de febrero de 2023.
18. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., el 10 de febrero de 2023.
19. Escrito de Coadyuvancia de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO PRATTO, a la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S.

## RESOLUCIÓN No. 01422

20. Poder conferido por la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S. a JEISSON GIOVANNI TRIANA VERA.
21. Oficio de solicitud de permiso de aprovechamiento forestal.
22. Memoria técnica del inventario forestal.

Que esta Subdirección, luego de examinar la documentación aportada, requirió al señor JEISSON GIOVANNI TRIANA VERA, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.770.180, apoderado de la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT. 901.321.687-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, quien a su vez actúa en calidad de coadyuvada de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO PRATTO, con NIT. 830.053.700-6, mediante oficio con radicado **No. 2023EE92012 del 26 de abril de 2023**, con el objetivo de aportar la siguiente documentación:

“(…)

1. *Sírvase modificar en el Formulario de Solicitud de Manejo y Aprovechamiento Forestal, el número de individuos arbóreos a intervenir, como quiera que se estableció que son siete (07), siendo lo correcto señalar ocho (08), de las especies: un (01) Pino Libro, una (01) Acacia Baracatinga, tres (03) Holly Liso, dos (02) Urupan Fresno y una (01) Eugenia, de conformidad con las fichas técnicas aportadas.*

2. *En caso de evidenciar avifauna que pueda ser afectada por los tratamientos silviculturales para los individuos arbóreos objeto de la presente solicitud, sírvase allegar Plan de Manejo de Avifauna, según lo establecido en la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción, Resolución No. 1138 del 31 de julio de 2013.*

3. *Sírvase informarle a esta Secretaría, que, en caso de tener la intención de compensar el arbolado solicitado para tala con plantación de arbolado nuevo, deberá presentar el Diseño Paisajístico debidamente aprobado por la Dirección de Gestión Ambiental, Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente. La no presentación del Diseño Paisajístico se entenderá como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP's.*

4. *Sírvase allegar a esta Secretaría recibo de pago por concepto de SEGUIMIENTO por valor de DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUARENTA PESOS (\$225.040) M/cte., con el respectivo sello de consignación bancario, bajo el código S-09-915 por concepto de “Permiso o autori. Tala, poda, transreubic. Arbolado urbano”.*

*Dicha consignación se podrá realizar en cualquier sucursal del Banco de Occidente; para lo cual podrá acercarse a la oficina de atención al usuario primer piso, de las Instalaciones de esta Secretaría*

## RESOLUCIÓN No. 01422

*Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas No. 54 - 38 de Bogotá D.C., o podrá ingresar a la página de la esta Secretaría [www.secretariadeambiente.gov.co](http://www.secretariadeambiente.gov.co) - ventanilla virtual, creando usuario y contraseña, podrá generar el recibo de pago de esta obligación.*

*5. Aportar copia de la cédula de ciudadanía de la presidente suplente de Fiduciaria Davivienda S.A., señora Martha Yolanda Ladino Becerra”.*

Que, la anterior comunicación fue recibida de forma física en la Carrera 8 B No. 160 - 39, Torre 1, Oficina 302 o Calle 75A No. 66 - 46, Oficina 521, Torre Empresarial CC Metrópolis, en la ciudad de Bogotá D.C., el día 26 de abril de 2023, por el señor JONATHAN TRIANA.

Que, el señor JEISSON GIOVANNI TRIANA VERA, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.770.180, apoderado de la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT. 901.321.687-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, quien a su vez actúa en calidad de coadyuvada de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO PRATTO, con NIT. 830.053.700-6, dio respuesta a los requerimientos mediante radicados **No. 2023ER107379 del 15 de mayo de 2023 y 2023ER112858 del 19 de mayo de 2023**, y aportó la siguiente documentación:

1. Formulario de solicitud y aprovechamiento forestal, ajustado.
2. Plan de manejo de Avifauna.
3. Recibo de pago No. 5876734 del 05 de mayo de 2023, por la suma de DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUARENTA PESOS (\$225.040) M/cte., por concepto de SEGUIMIENTO, con sello de cancelación del 15 de mayo de 2023.
4. Copia de la cédula de ciudadanía de la señora MARTHA YOLANDA LADINO BARRERA, No. 52.148.747.

Que, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos por esta Autoridad, se profirió el **Auto No. 02958 del 31 de mayo de 2023**, mediante el cual se dio inicio al presente trámite ambiental, a favor de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO PRATTO, con NIT. 830.053.700-6, en calidad de propietaria, y a la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT. 901.321.687-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de solicitante, a fin de llevar a cabo la intervención de ocho (08) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Carrera 78 No. 11 C - 58, Barrio Nuevo Techo, en la Localidad de Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C., predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-2122239, para la ejecución de un proyecto denominado “PRATTO APARTAMENTOS”.

Que, el día 02 de junio de 2023, se notificó de forma personal el **Auto No. 02958 del 31 de mayo de 2023**, al señor JEISSON GIOVANNI TRIANA VERA, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.770.180, actuando en calidad de apoderado de la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT. 901.321.687-5, a través de su representante

## RESOLUCIÓN No. 01422

legal o quien haga sus veces, quien a su vez actúa en calidad de coadyuvada de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO PRATTO, con NIT. 830.053.700-6.

Que, visto el Boletín Legal de la Secretaría Distrital de Ambiente, se evidencia que el **Auto No. 02958 del 31 de mayo de 2023**, se encuentra debidamente publicado con fecha 02 de junio de 2023, dándose así cumplimiento a lo previsto por el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

### CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Que, la Dirección de Control Ambiental, a través de la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), previa visita realizada el día 26 de junio de 2023, en la Carrera 78 No. 11 C - 58, barrio Nuevo Techo, en la Localidad de Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C., emitió los **Conceptos Técnicos Nos. SSFFS-07498 del 19 de julio de 2023 y SSFFS-08313 del 03 de agosto de 2023**, en los cuales se dispuso:

### CONCEPTO TÉCNICO No. SSFFS-07498 DEL 19 DE JULIO DE 2023

"(...)

#### V. RESUMEN DEL CONCEPTO TÉCNICO

Tala de: 3-Cotoneaster panosa, 2-Fraxinus chinensis, 1-Paraserianthes lophanta, 1-Thuja orientalis

Total:

Tala: 7

#### VI. OBSERVACIONES

CT 1 de 2. En atención al radicado 2022ER1131 de 31/03/2023. Auto No. 2958 de 31/05/2023. Expediente SDA-03-2023-1696. Se realizó visita de campo según acta SCCM-20231006-15556 de 26/06/2023, donde se hizo la evaluación de los siete (7) árboles y un (1) seto motivo de la solicitud de permiso de intervención silvicultural, emplazados en espacio privado en la Carrera 78 No. 11 C - 58, Barrio Nuevo Techo, en la Localidad de Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C., predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-2122239, para la ejecución de un proyecto denominado "PRATTO APARTAMENTOS".

Mediante oficio de radicado No. 2023EE92012 de 26/04/2023, esta Secretaría solicita al peticionario aportar documentación faltante para el trámite; con los radicados No. 2023ER107379 de 15/05/2023 y 2023ER112858 de 19/05/2023 se aportó dicha documentación.

El presente concepto técnico corresponde al CT 1 de 2 autoriza la intervención de 7 árboles, el concepto técnico 2 de 2 con proceso forest No. 5940865 autoriza la intervención del seto de la especie Eugenia, solicitado para intervención silvicultural.

Los tratamientos silviculturales autorizados deberán realizarse adecuadamente teniendo como base los criterios técnicos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana para Bogotá, labores que deben ser ejecutadas por personal idóneo y bajo la supervisión de un profesional con experiencia en silvicultura urbana. Así mismo, el autorizado debe hacer el manejo correspondiente de la avifauna asociada a este arbolado, ajustándose a los estándares establecidos en la normatividad ambiental vigente y allegar el informe respectivo.

Al autorizado le corresponderá adelantar previo a la ejecución de las diferentes intervenciones silviculturales autorizadas, el trabajo social pertinente con la comunidad, con el fin de hacerlos conocedores y participes del tema.

No se presenta diseño paisajístico aprobado; por tanto, la compensación del recurso forestal autorizado para Tala, se realizará de manera monetaria mediante consignación. Por otro lado, se deberá allegar el informe técnico respectivo, cuando se ejecuten las actividades silviculturales autorizadas, dentro de las vigencias de ejecución que determine el acto administrativo, usando los formatos definidos por esta Entidad para tal fin.

## RESOLUCIÓN No. 01422

Se presenta recibo de pago No. 5876734 por concepto de evaluación.

### VII. OBLIGACIONES

La vegetación evaluada y registrada en el numeral III del presente formato, NO requiere Salvoconducto de Movilización.

Nombre común	Volumen (m3)
<b>Total</b>	

Nota: En el caso que se presente volumen comercial, pero el titular del permiso o autorización no requiera la emisión de salvoconducto de movilización ya sea porque le de uso dentro del mismo sitio de aprovechamiento o los productos resultantes de la intervención sólo correspondan a residuos vegetales no comercializables, deberá remitir el respectivo informe que incluya registro fotográfico de la disposición final en el mismo sitio o de los residuos vegetales, dentro de la vigencia del acto administrativo mediante el cual se otorga el permiso o autorización.

De acuerdo con el Decreto Distrital N° 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto Distrital 383 de 2018 y la Resolución 7132 de 2011, revocada parcialmente por la Resolución 359 de 2012 hasta el 31 de diciembre del 2021 y la Resolución 3158 del 2021 desde el 01 de enero del 2022, por medio del cual establece la compensación por aprovechamiento de arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente, el beneficiario deberá garantizar la persistencia del Recurso Forestal mediante el pago de 40.75 IVP(s) Individuos Vegetales Plantados, de acuerdo con la tabla de valoración anexa. Con el fin de dar cumplimiento con la compensación prevista (de conformidad con la liquidación que aparece en la tabla anexa, que hace parte integral del presente concepto técnico), el titular de la autorización o permiso deberá:

Actividad	Cantidad	Unidad	IVPS	SMMLV	Equivalencia en pesos
Plantar arbolado nuevo	NO	Arboles	-	-	-
Plantar Jardín	NO	m2	-	-	-
Consignar	SI	Pesos ( M/cte)	40.75	18.66757	\$ 21.654,383
<b>TOTAL</b>			40.75	18.66757	\$ 21.654,383

**Nota 1.** Si la compensación se hace a través de plantación de árboles y/o jardinería, se debe cumplir con los lineamientos técnicos del Manual de Silvicultura, Zonas Verdes y Jardinería.

Además, deberá garantizar la supervivencia y el mantenimiento de la plantación durante 3 años.

**Nota 2.** Si la compensación incluye pago mediante consignación de dinero, se genera el recibo en la ventanilla de atención al usuario de la Secretaría Distrital de Ambiente y se consigna en el Banco de Occidente, bajo el código **C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES"**.

**Nota 3.** Toda entidad pública o privada que realice cualquier tipo de actividad Silvicultural en espacio público de uso público deberá realizar la actualización de dichas actividades en el SIGAU que es administrado por el Jardín Botánico José Celestino Mutis, informando de lo actuado a la Secretaría Distrital de Ambiente.

Por último, en atención a la Resolución 5589 de 2011 modificada por la Resolución No. 288 de 2012, por concepto de EVALUACION se debe exigir al titular del permiso o autorización consignar la suma de \$ \$ 106,720 (M/cte) bajo el código E-08-815 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano." y por concepto de SEGUIMIENTO se debe exigir al titular del permiso o autorización consignar la suma \$ \$ 225,040(M/cte) bajo el código S-09-915 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano.". Los dos formatos de recaudo mencionados deben ser liquidados y diligenciados en la ventanilla de atención al usuario o por medio del aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente y consignados en el Banco de Occidente. Teniendo en cuenta el artículo 2.2.1.1.9.4. del Decreto 1076 de 2015, así como el Decreto Distrital 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto Distrital 383 de 2018, se emite el presente concepto. El titular del permiso o autorización deberá radicar ante la Secretaría Distrital de Ambiente en un término de 15 días hábiles posteriores a la finalización de la ejecución de las intervenciones silviculturales el informe final con base en el anexo que estará disponible en la página web de la entidad, así como el informe definitivo de la disposición final del material vegetal de los árboles objeto de intervención silvicultural, en el cumplimiento del permiso o autorización y de las obligaciones anteriormente descritas con el fin de realizar el control y seguimiento respectivo. "

## CONCEPTO TÉCNICO No. SSFFS-08313 DEL 03 DE AGOSTO DE 2023

("...)

### V. RESUMEN DEL CONCEPTO TÉCNICO

Tala de: 1-Eugenia myrtifolia

**Total:**

**Tala: 1**

## RESOLUCIÓN No. 01422

### VI. OBSERVACIONES

CT 2 de 2. En atención al radicado 2022ER71131 de 31/03/2023. Auto No. 2958 de 31/05/2023. Expediente SDA-03-2023-1696. Se realizó visita de campo según acta SCCM-20231006-15556 de 26/06/2023, donde se hizo la evaluación de los siete (7) árboles y un (1) seto motivo de la solicitud de permiso de intervención silvicultural, emplazados en espacio privado en la Carrera 78 No. 11 C - 58, Barrio Nuevo Techo, en la Localidad de Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C., predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-2122239, para la ejecución de un proyecto denominado "PRATTO APARTAMENTOS".

Mediante oficio de radicado No. 2023EE92012 de 26/04/2023, esta Secretaría solicita al peticionario aportar documentación faltante para el trámite; con los radicados No. 2023ER107379 de 15/05/2023 y 2023ER112858 de 19/05/2023 se aportó dicha documentación.

El presente concepto técnico corresponde al concepto técnico 2 de 2, el cual autoriza la intervención de un (1) seto de la especie Eugenia, el concepto técnico 1 de 2 con proceso forest No. 5940744 autoriza la intervención de 7 árboles solicitados para intervención silvicultural.

Los tratamientos silviculturales autorizados deberán realizarse adecuadamente teniendo como base los criterios técnicos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana para Bogotá, labores que deben ser ejecutadas por personal idóneo y bajo la supervisión de un profesional con experiencia en silvicultura urbana. Así mismo, el autorizado debe hacer el manejo correspondiente de la avifauna asociada a este arbolado, ajustándose a los estándares establecidos en la normatividad ambiental vigente y allegar el informe respectivo.

Al autorizado le corresponderá adelantar previo a la ejecución de las diferentes intervenciones silviculturales autorizadas, el trabajo social pertinente con la comunidad, con el fin de hacerlos conocedores y partícipes del tema.

No se presenta diseño paisajístico aprobado; por tanto, la compensación del recurso forestal autorizado para Tala, se realizará de manera monetaria mediante consignación. Por otro lado, se deberá allegar el informe técnico respectivo, cuando se ejecuten las actividades silviculturales autorizadas, dentro de las vigencias de ejecución que determine el acto administrativo, usando los formatos definidos por esta Entidad para tal fin.

Se presenta recibo de pago No. 5876734 por concepto de evaluación. Para este concepto técnico no se liquida cobro por evaluación y seguimiento ya que este valor fue cobrado en el concepto técnico 1 de 2 con proceso forest No. 5940744.

### VII. OBLIGACIONES

La vegetación evaluada y registrada en el numeral III del presente formato, NO requiere Salvoconducto de Movilización.

Nombre común	Volumen (m3)
<b>Total</b>	

*Nota: En el caso que se presente volumen comercial, pero el titular del permiso o autorización no requiera la emisión de salvoconducto de movilización ya sea porque le de uso dentro del mismo sitio de aprovechamiento o los productos resultantes de la intervención sólo correspondan a residuos vegetales no comercializables, deberá remitir el respectivo informe que incluya registro fotográfico de la disposición final en el mismo sitio o de los residuos vegetales, dentro de la vigencia del acto administrativo mediante el cual se otorga el permiso o autorización.*

De acuerdo con el Decreto Distrital N° 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto Distrital 383 de 2018 y la Resolución 7132 de 2011, revocada parcialmente por la Resolución 359 de 2012 hasta el 31 de diciembre del 2021 y la Resolución 3158 del 2021 desde el 01 de enero del 2022, por medio del cual establece la compensación por aprovechamiento de arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente, el beneficiario deberá garantizar la persistencia del Recurso Forestal mediante el pago de 2.71 IVP(s) Individuos Vegetales Plantados, de acuerdo con la tabla de valoración anexa. Con el fin de dar cumplimiento con la compensación prevista (de conformidad con la liquidación que aparece en la tabla anexa, que hace parte integral del presente concepto técnico), el titular de la autorización o permiso deberá:

Actividad	Cantidad	Unidad	IVPS	SMMLV	Equivalencia en pesos
Plantar arbolado nuevo	NO	arboles	-	-	-
Plantar Jardín	NO	m2	-	-	-
Consignar	SI	Pesos ( M/cte)	2.71	1.24145	\$ 1.440,083
<b>TOTAL</b>			<b>2.71</b>	<b>1.24145</b>	<b>\$ 1.440,083</b>

**Nota 1.** Si la compensación se hace a través de plantación de árboles y/o jardinería, se debe cumplir con los lineamientos técnicos del Manual de Silvicultura, Zonas Verdes y Jardinería.

Además, deberá garantizar la supervivencia y el mantenimiento de la plantación durante 3 años.

## RESOLUCIÓN No. 01422

**Nota 2.** Si la compensación incluye pago mediante consignación de dinero, se genera el recibo en la ventanilla de atención al usuario de la Secretaría Distrital de Ambiente y se consigna en el Banco de Occidente, bajo el código **C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES"**.

**Nota 3.** Toda entidad pública o privada que realice cualquier tipo de actividad silvicultural en espacio público de uso público deberá realizar la actualización de dichas actividades en el SIGAU que es administrado por el Jardín Botánico José Celestino Mutis, informando de lo actuado a la Secretaría Distrital de Ambiente.

Por último, en atención a la Resolución 5589 de 2011 modificada por la Resolución No. 288 de 2012, por concepto de EVALUACION se debe exigir al titular del permiso o autorización consignar la suma de \$ \$ 0 (M/cte) bajo el código E-08-815 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano." y por concepto de SEGUIMIENTO se debe exigir al titular del permiso o autorización consignar la suma \$ \$ 0(M/cte) bajo el código S-09-915 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano.". Los dos formatos de recaudo mencionados deben ser liquidados y diligenciados en la ventanilla de atención al usuario o por medio del aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente y consignados en el Banco de Occidente. Teniendo en cuenta el artículo 2.2.1.1.9.4. del Decreto 1076 de 2015, así como el Decreto Distrital 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto Distrital 383 de 2018, se emite el presente concepto. El titular del permiso o autorización deberá radicar ante la Secretaría Distrital de Ambiente en un término de 15 días hábiles posteriores a la finalización de la ejecución de las intervenciones silviculturales el informe final con base en el anexo que estará disponible en la página web de la entidad, así como el informe definitivo de la disposición final del material vegetal de los árboles objeto de intervención silvicultural, en el cumplimiento del permiso o autorización y de las obligaciones anteriormente descritas con el fin de realizar el control y seguimiento respectivo."

### COMPETENCIA

Que, la Constitución política de Colombia consagra en el artículo 8°, "Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación".

Que, el artículo 79 ibidem, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que, el artículo 80 de la Carta Política, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que, las actividades propias de la administración de la fauna y la flora silvestre deben estar orientadas a cumplir los imperativos y principios consagrados en la Constitución Política, la Ley 23 de 1973 y el Código de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, bajo reglas previamente establecidas y observando principios de aceptación universal: límites permisibles, principios de prevención y precaución y sobre todo bajo las orientaciones del desarrollo sostenible con el fin de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

Que, el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señalo las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera: "Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos. Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción, las autoridades municipales, distritales o metropolitanas tendrán la responsabilidad de efectuar el control de vertimientos y emisiones contaminantes, disposición de desechos sólidos y de residuos tóxicos y peligrosos, dictar las medidas de corrección o mitigación de daños ambientales y adelantar proyectos de saneamiento y descontaminación".

## RESOLUCIÓN No. 01422

Que, el artículo 71 de la Ley 99 de 1993, ordena la publicación de las decisiones que ponen fin a una actuación administrativa. Así: **“Artículo 71°.- De la Publicidad de las Decisiones sobre el Medio Ambiente. Las decisiones que pongan término a una actuación administrativa ambiental para la expedición, modificación o cancelación de una licencia o permiso que afecte o pueda afectar el medio ambiente y que sea requerida legalmente, se notificará a cualquier persona que lo solicite por escrito, incluido el directamente interesado en los términos del artículo 44 del Código Contencioso Administrativo y se le dará también la publicidad en los términos del artículo 45 del Código Contencioso Administrativo, para lo cual se utilizará el Boletín a que se refiere el artículo anterior”.** Razón por la cual se ordenará la publicación de la presente decisión.

Que, el Decreto 531 de 2010, establece las competencias en materia de silvicultura urbana, artículo 8 (modificado por el artículo 4 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), que consagra:

*“La Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y/o autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción. Para efectos de solicitar el otorgamiento de permisos y autorizaciones el interesado, persona natural o jurídica, privada o pública deberá radicar junto con la solicitud el inventario forestal y las fichas técnicas respectivas.*

*La Secretaría Distrital de Ambiente realizará el control y seguimiento a las actividades que en materia silvicultural sean realizadas por cualquier entidad del Distrito, así como a los permisos emitidos por la autoridad ambiental, después de los doce (12) meses siguientes a su otorgamiento. Para lo cual el usuario deberá radicar ante la Secretaría Distrital de Ambiente en un término de quince (15) días hábiles, posteriores a la finalización de la ejecución de los tratamientos silviculturales, el informe final con base en el anexo que estará disponible en la página web de la Entidad, así como el informe definitivo de la disposición final del material vegetal de los árboles de tala, bloqueo y traslado.*

*Tratándose de un otorgamiento de permiso silvicultural por árboles conceptuados como generadores de riesgo inminente, y de no haberse efectuado el tratamiento silvicultural, por parte del autorizado, se solicitará su intervención inmediata a través de un requerimiento.*

*De igual forma, la Secretaría Distrital de Ambiente, efectuará seguimiento a las actividades o proyectos que involucren plantación nueva de arbolado urbano, ejecutadas por las entidades competentes. Para tales efectos, las entidades objeto del seguimiento, deberán justificar y soportar la mortalidad que se presente en las nuevas plantaciones”.*

Que, a su vez, el artículo 9 de la precitada norma, (modificado por el artículo 5 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), establece el manejo silvicultural del arbolado urbano definiendo las competencias de las Entidades Distritales, señalando:

## RESOLUCIÓN No. 01422

*“El presente artículo define las competencias de las Entidades Distritales de acuerdo a sus funciones, y de los particulares, para la intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en el espacio público de uso público de la ciudad:*

*(...) I. **Propiedad privada**-. En propiedad privada el propietario, representante legal, poseedor o tenedor tendrá a su cargo toda intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado, manejo o aprovechamiento del arbolado urbano, se registrará por los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería y ejecutará las intervenciones autorizadas, previo permiso otorgado por la Secretaría Distrital de Ambiente*

*La autorización otorgada por la Secretaría Distrital de Ambiente, para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída del arbolado urbano es de obligatorio cumplimiento, siendo el propietario, representante legal, poseedor o tenedor responsable civil y penalmente por los daños causados por el incumplimiento del mismo. Además, es el responsable por el mantenimiento de los árboles que se encuentren al interior de su predio y de los accidentes o daños a cualquier tipo de infraestructura que por falta de mantenimiento estos ocasionen.*

*El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo (...).”*

Que, el artículo 10 del mismo decreto señala en lo relacionado al otorgamiento de permisos y autorizaciones que: “La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado (...) c) Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención”.

Acorde a lo anterior, el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, mediante el cual se modificó la Estructura de la Alcaldía Mayor de Bogotá y se transformó el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente (DAMA) en la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), a la que se le asignó entre otras funciones, la de elaborar, revisar y expedir los actos administrativos por medio de los cuales se otorguen o nieguen las licencias ambientales y demás instrumentos de manejo y control ambiental de competencia de esta entidad, así como los actos administrativos que sean necesarios para adelantar el procedimiento que tenga como fin el licenciamiento ambiental y demás autorizaciones ambientales.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, por medio del cual se reorganiza la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente, la Resolución 1865 del 06 de julio de 2021 estableciendo en su artículo quinto, numeral primero lo siguiente:

**“ARTÍCULO QUINTO.** *Delegar en la Subdirectora de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:*

## RESOLUCIÓN No. 01422

1. *Expedir los actos administrativos que otorguen y/o nieguen permisos, concesiones, autorizaciones, modificaciones, adiciones, prorrogas y demás actuaciones de carácter ambiental permisivo”.*

Que, expuesto lo anterior, ésta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

### CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que, el Decreto 1076 de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*, regula el aprovechamiento de árboles aislados, señalando en su artículo 2.2.1.1.9.4, que: *“Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva (...)”*.

Que, ahora bien, el Decreto Distrital 531 de 2010, en el acápite de las consideraciones señala que: *“el árbol es un elemento fundamental en el ambiente de una ciudad pues brinda diversos beneficios de orden ambiental, estético, paisajístico, recreativo, social y económico, lo cual es aprovechado de varias formas por su población, disfrutando de su presencia y convirtiéndolo en un elemento integrante del paisaje urbano, a tal punto que se constituye en uno de los indicadores de los aspectos vitales y socioculturales de las ciudades”*.

Que, respecto a lo anterior, el artículo 12 del Decreto ibidem, señala **“Permisos y/o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en propiedad privada.** Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario. El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal. En caso que la solicitud sea por emergencia, la Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de elaborarlas”.

Que, ahora bien, respecto a la compensación por tala, el artículo 20 del Decreto 531 de 2010, (modificado por el artículo 7 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), determinó lo siguiente:

*“(…) b) Las talas de arbolado aislado, en desarrollo de obras de infraestructura o construcciones y su mantenimiento, que se adelanten en predios de propiedad privada o en espacio público, deberán ser compensados con plantación de arbolado nuevo o a través del pago establecido por la Secretaría Distrital de Ambiente. La compensación se efectuará en su totalidad mediante la liquidación y pago de los individuos vegetales plantados- IVP.*

## RESOLUCIÓN No. 01422

*c) La Secretaría Distrital de Ambiente definirá la compensación que debe hacerse por efecto de las talas o aprovechamientos de árboles aislados, expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, indicando el valor a pagar por este concepto (...).*

Que mediante el Decreto 289 del 09 de agosto de 2021, “*Por el cual se establece el Reglamento Interno del Recaudo de Cartera en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones*”, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., se establece el Reglamento Interno del Recaudo de Cartera en el Distrito y se dictan otras disposiciones, las cuales fueron adoptadas por esta secretaría, mediante Resolución 44 del 13 de enero de 2022, el cual establece que las obligaciones de pago por conceptos de evaluación, seguimiento y compensación, establecidas en los Decretos 531 de 2010, modificado por el Decreto 383 de 2018, y las Resoluciones 3158 de 2021, y 5589 de 2011 modificada por la Resolución 288 de 2011, indicadas en el presente acto administrativo, están sujetas al cobro de intereses moratorios.

Los intereses moratorios referidos en el párrafo anterior se causarán a partir de la fecha indicada en el acto administrativo a través del cual se exija el pago de las obligaciones que se encuentren pendientes, una vez se haya verificado el cumplimiento de lo autorizado, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 289 de 2021, el cual señala: “*Artículo 4º.- Constitución del Título Ejecutivo. Constituye título ejecutivo todo documento expedido por la autoridad competente, debidamente ejecutoriado que impone, a favor de una entidad pública, la obligación de pagar una suma líquida de dinero y que presta mérito ejecutivo cuando se dan los presupuestos contenidos en la ley. Se incluyen dentro de este concepto los documentos previstos como título ejecutivo en el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional y en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 (...)*”.

Que, sobre el particular Acuerdo 327 de 2008 “*por medio cual se dictan normas para la planeación, generación y sostenimiento de zonas verdes denominadas "Pulmones Verdes" en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones*” a su tenor literal previó: “**Artículo 1. Objetivo.** *La Administración Distrital en cabeza de la Secretaria Distrital de Planeación, la Secretaria Distrital de Ambiente y el Jardín Botánico José Celestino Mutis ajustarán las normas urbanísticas y las variables de diseño que toda actuación urbanística e instrumento de planeación debe contemplar para la planificación, con el objeto de incrementar la generación y sostenimiento eco sistémico de las zonas verdes en el espacio público de la ciudad y de garantizar el espacio mínimo vital para el óptimo crecimiento de los árboles y de los elementos naturales existentes*”.

Que, la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), para efectos de la liquidación por concepto de compensación por tala, se acoge a lo previsto en el Decreto 531 de 2010, modificado y adicionado por el Decreto 383 del 12 de julio de 2018 y la Resolución 3158 del 2021 “*Por la cual se actualizan e incluyen nuevos factores para el cálculo de la compensación por aprovechamiento forestal de árboles aislados en el perímetro urbano de la ciudad de Bogotá D.C. y se adoptan otras determinaciones*”, la cual entró en vigencia el 01 de enero de 2022 y que derogó la Resolución 7132 de 2011 y la Resolución 359 de 2012.

Que, respecto al procedimiento de cobro por servicio de evaluación y seguimiento ambiental, se liquidan de acuerdo con lo previsto en la Resolución 5589 de 2011, modificada por la Resolución 288 de 2012, expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente.

## RESOLUCIÓN No. 01422

### ANÁLISIS JURÍDICO

Que para dar cumplimiento a las normas precedentes mediante los **Conceptos Técnicos Nos. SSFFS-07498 del 19 de julio de 2023 y SSFFS-08313 del 03 de agosto de 2023**, esta Autoridad Ambiental procedió a liquidar los valores a cancelar por el autorizado por concepto de Compensación, Evaluación y Seguimiento, tal y como se expuso en el aparte de “*Consideraciones Técnicas*” de esta Resolución.

Que, se observa que en el expediente SDA-03-2023-1696 obra copia del recibo No. 5823221 con fecha de pago del 31 de marzo de 2023, por valor de e CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS (\$106.720) M/cte., por concepto de E-08-815 PERMISO O AUTORI. TALA, PODA, TRANS-REUBIC ARBOLADO URBANO, pagado por la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT. 901.321.687-5.

Que, según, el **Concepto Técnico No. SSFFS-07498 del 19 de julio de 2023**, el valor establecido por concepto de Evaluación corresponde a la suma de CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS (\$106.720) M/cte., encontrándose esta obligación satisfecha en su totalidad.

Que, asimismo, se observa que en el expediente SDA-03-2023-1696 obra copia del recibo No. 5876734 con fecha de pago del 15 de mayo de 2023, por valor de DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUARENTA PESOS (\$225.040) M/cte., por concepto de S-09-915 PERMISO O AUTORI. TALA, PODA, TRANS-REUBIC ARBOLADO URBANO, pagado por la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT. 901.321.687-5.

Que, según, el **Concepto Técnico No. SSFFS-07498 del 19 de julio de 2023**, el valor establecido por concepto de Seguimiento corresponde a la suma de DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUARENTA PESOS (\$225.040) M/cte., encontrándose esta obligación satisfecha en su totalidad.

Que, los **Conceptos Técnicos Nos. SSFFS-07498 del 19 de julio de 2023 y SSFFS-08313 del 03 de agosto de 2023**, indicó que el beneficiario deberá compensar, con ocasión de la tala autorizada en el presente acto administrativo, mediante la **CONSIGNACIÓN** de VEINTITRÉS MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$23.094.466) M/cte., que corresponden a 19.90902 SMMLV y equivalen a 43.46 IVP(s), bajo el código C17-017 “*Compensación Por Tala De Árboles*”.

Una vez se verifique la ejecución de los tratamientos silviculturales de tala autorizados en la presente resolución, en caso de evidenciar que no se ha dado cumplimiento a la compensación, se procederá a realizar el cobro a través de un acto administrativo de exigencia de pago.

Así las cosas, esta Secretaría considera viable, según lo establecido en los **Conceptos Técnicos Nos. SSFFS-07498 del 19 de julio de 2023 y SSFFS-08313 del 03 de agosto de 2023**, autorizar la actividad silvicultural de TALA de siete (07) individuos arbóreos de las especies: “3-*Cotoneaster panosa*, 2-*Fraxinus chinensis*, 1-*Paraserianthes lophanta*, 1-*Thuja orientalis*”, y un (01) seto de la especie: 1-*Eugenia myrtifolia*, ubicados en espacio privado en la Carrera 78 No. 11 C - 58, Barrio Nuevo Techo, en la Localidad de Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C., predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-2122239, para la ejecución de un proyecto denominado “*PRATTO APARTAMENTOS*”.

**RESOLUCIÓN No. 01422**

Que, las actividades y/o tratamientos correspondientes, se encuentran descritos en la parte resolutive de la presente Resolución.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Autorizar a la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO PRATTO, con NIT. 830.053.700-6, en calidad de propietaria, y a la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT. 901.321.687-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de solicitante, para llevar a cabo la actividad silvicultural de **TALA** de siete (07) individuos arbóreos de las especies: “*3-Cotoneaster panosa*, 2-*Fraxinus chinensis*, 1-*Paraserianthes lophanta*, 1-*Thuja orientalis*”, que fueron consideradas técnicamente viables mediante el **Concepto Técnico No. SSFFS-07498 del 19 de julio de 2023**. Los individuos arbóreos se encuentran ubicados en espacio privado en la Carrera 78 No. 11 C - 58, Barrio Nuevo Techo, en la Localidad de Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C., predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-2122239, para la ejecución de un proyecto denominado “*PRATTO APARTAMENTOS*”.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Autorizar a la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO PRATTO, con NIT. 830.053.700-6, en calidad de propietaria, y a la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT. 901.321.687-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de solicitante, para llevar a cabo la actividad silvicultural de **TALA** de un (01) seto de la especie: “*Eugenia myrtifolia*”, que fue considerado técnicamente viable mediante el **Concepto Técnico No. SSFFS-08313 del 03 de agosto de 2023**. El individuo arbóreo se encuentra ubicado en espacio privado en la Carrera 78 No. 11 C - 58, Barrio Nuevo Techo, en la Localidad de Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C., predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-2122239, para la ejecución de un proyecto denominado “*PRATTO APARTAMENTOS*”.

**PARÁGRAFO.** Las actividades y/o tratamientos silviculturales autorizados, se realizarán conforme a lo establecido en la siguiente tabla:

**CONCEPTO TÉCNICO No. SSFFS-07498 DEL 19 DE JULIO DE 2023**

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación técnica de la actividad silvicultural	Concepto Técnico
1	PINO LIBRO	0.09	0.8	0	Malo	Costado occidental predio	Se considera técnicamente viable la tala del árbol debido la interferencia directa que causa con los diseños propuestos para la obra, es un ejemplar arbóreo en mal estado físico y fitosanitario, se encuentra parcialmente seco, factor que no viabiliza la realización de su bloqueo y traslado	Tala

**RESOLUCIÓN No. 01422**

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación técnica de la actividad silvicultural	Concepto Técnico
2	ACACIA BARACATINGA, ACACIA SABANERA, ACACIA NIGRA	0.55	9	0	Bueno	Costado oriental predio	Se considera técnicamente viable la tala del árbol debido a la interferencia que causa con los diseños propuestos para la obra, es un ejemplar en regular estado físico que corresponde a una especie no resistente ni apta al bloqueo y traslado por lo cual no puede realizarse otro tratamiento silvicultural	Tala
3	HOLLY LISO	0.08	2.3	0	Bueno	Costado oriental predio	Se considera técnicamente viable la tala del árbol ya que interfiere directamente con los diseños propuestos para la obra, adicionalmente se encuentra emplazado contra la cerca de cerramiento perimetral, aspecto que imposibilita la realización de su bloqueo y traslado	Tala
4	HOLLY LISO	0.07	1.8	0	Bueno	Costado oriental predio	Se considera técnicamente viable la tala del árbol ya que interfiere con los diseños propuestos para la obra, adicionalmente tiene deficiente estado físico con afectación en su estructura general debido a la inclinación marcada que muestra, se encuentra emplazado contra la cerca de cerramiento perimetral, factores que imposibilitan la realización de su bloqueo y traslado	Tala
5	URAPÁN, FRESNO	0.2	7	0	Bueno	Costado oriental predio	Se considera técnicamente viable la tala del árbol ya que interfiere directamente con los diseños propuestos para la obra, adicionalmente se encuentra emplazado contra la cerca de cerramiento perimetral, aspecto que imposibilita la realización de su bloqueo y traslado	Tala
6	URAPÁN, FRESNO	0.59	7	0	Bueno	Costado oriental predio	Se considera técnicamente viable la tala del árbol ya que interfiere directamente con los diseños propuestos para la obra, adicionalmente se encuentra emplazado contra la cerca de cerramiento perimetral, aspecto que imposibilita la realización de su bloqueo y traslado	Tala
7	HOLLY LISO	0.16	3.2	0	Bueno	Costado oriental predio	Se considera técnicamente viable la tala del árbol ya que interfiere con los diseños propuestos para la obra, adicionalmente tiene deficiente estado físico con afectación en su estructura general por la pérdida de su verticalidad, se encuentra emplazado contra la cerca de cerramiento perimetral, factores que imposibilitan la realización de su bloqueo y traslado	Tala

**CONCEPTO TÉCNICO No. SSFFS-08313 DEL 03 DE AGOSTO DE 2023**

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación técnica de la actividad silvicultural	Concepto Técnico
8	EUGENIA	0.06	3	0	Bueno	Costado oriental predio	Se considera técnicamente viable la tala de 4 metros lineales de seto de la especie Eugenia ya que interfiere directamente con los diseños propuestos para la obra, la estructura propia y su	Tala

**RESOLUCIÓN No. 01422**

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación tecnica de la actividad silvicultural	Concepto Tecnico
							conformación de seto imposibilita la realización de su bloqueo y traslado	

**ARTÍCULO TERCERO.** Los autorizados, la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO PRATTO, con NIT. 830.053.700-6, en calidad de propietaria, y a la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT. 901.321.687-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de solicitante, deberán dar estricto cumplimiento a las obligaciones establecidas en los Conceptos Técnicos No. SSFFS-07498 del 19 de julio de 2023 y SSFFS-08313 del 03 de agosto de 2023, puesto que estos documentos hacen parte integral del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO.** Los autorizados, la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO PRATTO, con NIT. 830.053.700-6, en calidad de propietaria, y a la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT. 901.321.687-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de solicitante, deberán Compensar solidariamente, mediante consignación con ocasión de la tala autorizada de acuerdo con lo liquidado en los Conceptos Técnicos No. SSFFS-07498 del 19 de julio de 2023 y SSFFS-08313 del 03 de agosto de 2023, mediante la **CONSIGNACIÓN** de VEINTITRES MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$23.094.466) M/cte., que corresponden a 19.90902 SMMLV y equivalen a 43.46 IVP(s), bajo el código C17-017 "Compensación Por Tala De Árboles".

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Dicha consignación se podrá realizar en cualquier Banco de Occidente; para lo cual deberá acercarse con copia de la presente decisión a la Oficina de atención al usuario primer piso de esta Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas No. 54 - 38 de Bogotá D.C., y solicitar el correspondiente recibo de pago en el formato para el recaudo de Conceptos Varios, con destino al Fondo Cuenta PGA, código C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES" o podrá ingresar a la página de la esta Secretaría [www.secretariadeambiente.gov.co](http://www.secretariadeambiente.gov.co) - ventanilla virtual, creando usuario y contraseña, podrá generar el recibo de pago de esta obligación cuya copia de consignación deberá ser remitida con destino al expediente SDA-03-2023-1696, una vez realizado el pago, a fin de verificar el cumplimiento de la obligación.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Una vez verificada la ejecución de los tratamientos silviculturales de tala autorizados en la presente resolución, y en caso de presentarse alguna variación se procederá a reliquidar el valor de la compensación.

**PARÁGRAFO TERCERO.** Una vez se verifique la ejecución de los tratamientos silviculturales de tala autorizados en la presente resolución, en caso de evidenciar que no se ha dado cumplimiento a la compensación, se procederá a realizar el cobro a través de un acto administrativo de exigencia de pago.

**ARTÍCULO QUINTO.** La ejecución de las actividades y/o tratamientos silviculturales objeto del presente acto administrativo deberán realizarse dentro del término de dos (2) años, contados a partir de la ejecutoria de la presente decisión.

## RESOLUCIÓN No. 01422

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Cualquier solicitud de prórroga, ampliación o variación de este término, deberá ser solicitada mínimo treinta (30) días calendario antes del vencimiento del término otorgado para la ejecución de la autorización que se confiere a través del presente acto administrativo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** La Secretaría Distrital de Ambiente en cualquier tiempo podrá realizar control y seguimiento de la autorización conferida y del cumplimiento de las obligaciones atinentes a la misma.

**ARTÍCULO SEXTO.** Los autorizados deberán radicar ante la Secretaría Distrital de Ambiente en un término de quince (15) días hábiles, posteriores a la finalización de la ejecución de los tratamientos silviculturales, el informe final con base en el anexo que estará disponible en la página web de la Entidad, en el link <http://www.ambientebogota.gov.co/es/web/sda/formatos-para-tramites-ante-la-sda>, así como el informe definitivo de la disposición final del material vegetal de los árboles de tala, bloqueo y traslado.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Los autorizados deberán ejecutar los tratamientos previstos en la presente acto administrativo bajo precauciones mínimas y de forma técnica, de conformidad con lo establecido por el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería de Bogotá. Las intervenciones en manejo silvicultural deberán programarse y realizarse por personal idóneo en la materia y bajo la supervisión de un profesional con experiencia en silvicultura urbana, de manera que se minimicen los riesgos para las personas, los bienes públicos y privados, así como para la circulación vehicular o peatonal. Igualmente, deberá tomar las medidas necesarias para minimizar las molestias por ruido y garantizar la limpieza del sitio intervenido.

**ARTÍCULO OCTAVO.** Para el desarrollo de obras de infraestructura el autorizado deberá cumplir con la Resolución 1138 de 2013 *“Por la cual se adopta la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción y se toman otras determinaciones”* o la norma que la modifique o sustituya, la cual contiene las orientaciones técnicas, metodológicas y procedimentales en el control a los factores de deterioro ambiental y protección de los recursos naturales, en especial todo lo relacionado con el manejo de la avifauna para garantizar la gestión, manejo y desempeño ambiental sostenible en obras de construcción, de infraestructura y edificaciones dentro del Distrito Capital.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Previo a la ejecución de las actividades silviculturales autorizadas en el presente acto administrativo, los autorizados deberán realizar las socializaciones necesarias con la comunidad, en los términos descritos en la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción, dichas socializaciones deberán estar soportadas en actas y registros, las cuales podrán ser solicitadas por la Autoridad Ambiental en cualquier tiempo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** La implementación de esta guía será verificada por la Autoridad Ambiental en las fases de control y seguimiento, por lo tanto, en la obra deben permanecer los soportes correspondientes al cumplimiento de cada uno de los diferentes componentes de la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción según el desarrollo de la obra.

**ARTÍCULO NOVENO.** La Secretaría Distrital de Ambiente podrá supervisar la ejecución de las actividades y/o tratamientos autorizados y verificar el cumplimiento de lo dispuesto en el presente acto administrativo. Cualquier infracción a la presente Resolución dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento

## RESOLUCIÓN No. 01422

sancionatorio previsto en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

**ARTÍCULO DÉCIMO.** Para otorgar la autorización a que se refiere la presente resolución, la Secretaría Distrital de Ambiente, a través de la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, tuvo en cuenta los documentos remitidos por parte del solicitante. En consecuencia, éste último es responsable de la veracidad de la información aportada, así como de que la misma esté actualizada.

**PARÁGRAFO.** En el evento de presentarse alguna variación respecto a la información radicada para el inicio del trámite, los autorizados deberán informar y presentar la documentación ante esta autoridad, para adelantar las gestiones correspondientes para la modificación del permiso otorgado, en el evento que se requiera.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.** Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO PRATTO, con NIT. 830.053.700-6, por medios electrónicos, al correo [fidudavivienda.notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:fidudavivienda.notificacionesjudiciales@davivienda.com), de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

**PARÁGRAFO.** No obstante lo anterior, la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO PRATTO, con NIT. 830.053.700-6, si está interesada en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación. Sin embargo, si el interesado desea que se realice la notificación personal conforme a lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizará a la dirección Avenida El Dorado 68 B - 31, Piso 1, en la ciudad de Bogotá D.C.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.** Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT. 901.321.687-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por medios electrónicos, a los correos [ambientyingenieria@gmail.com](mailto:ambientyingenieria@gmail.com) y [prattoconstrucciones@gmail.com](mailto:prattoconstrucciones@gmail.com), de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

**PARÁGRAFO.** No obstante lo anterior, la sociedad PRATTO CONSTRUCCIONES S.A.S., con NIT. 901.321.687-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, si está interesada en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación. Sin embargo, si el interesado desea que se realice la notificación personal conforme a lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizará a la dirección Calle 75 A No. 66 - 46, Oficina 521, Torre Empresarial CC o en la Carrera 8 B No. 160 - 39, Torre 1, Oficina 302, en la ciudad de Bogotá D.C.

### RESOLUCIÓN No. 01422

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.** Una vez en firme, enviar copia de la presente Resolución a la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público de esta Secretaría para lo de su competencia.

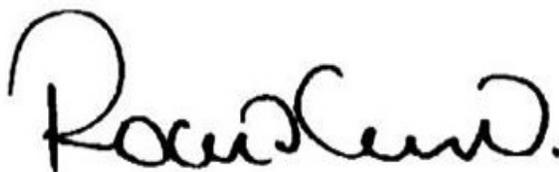
**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.** La presente resolución entrará en vigencia una vez el presente acto administrativo se encuentre en firme y debidamente ejecutoriado, de acuerdo con lo establecido en el artículo 87 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Por lo tanto, antes de este término no se podrán ejecutar los tratamientos silviculturales aquí autorizados.

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.** Publicar la presente en el boletín ambiental, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición el cual deberá interponerse ante esta Subdirección, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta Resolución, en los términos de los artículos 74, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**Dado en Bogotá D.C., a los 08 días del mes de agosto del año 2023**



**CARMEN ROCIO GONZALEZ CANTOR  
SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE**

**Elaboró:**

DIANA ALEJANDRA VILLALBA LUNA

CPS: CONTRATO 20230950  
DE 2023

FECHA EJECUCIÓN:

03/08/2023

DIANA ALEJANDRA VILLALBA LUNA

CPS: CONTRATO 20230950  
DE 2023

FECHA EJECUCIÓN:

08/08/2023

**Revisó:**

KAREN ANDREA ALBARRAN LEON

CPS: CONTRATO 20221037  
DE 2022

FECHA EJECUCIÓN:

08/08/2023

**Aprobó:**

**Firmó:**

## RESOLUCIÓN No. 01422

CARMEN ROCIO GONZALEZ CANTOR

CPS: FUNCIONARIO

FECHA EJECUCIÓN:

08/08/2023

*Expediente: SDA-03-2023-1696*